

商铺租赁权拍卖公告

受委托，兹定于2023年2月28日上午10时在钦州市钦州湾大道物资大厦五楼拍卖厅举行拍卖会，公开拍卖位于钦州市南北二级公路旁市第二水厂南面的钦州市廉租房家兴苑六区及位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区、安惠二园的14间商铺三年租赁权，详见下表：

序号	拍卖标的	建筑面积 (m ²)	起拍单价 (元/月/m ²)	总价款 (元)	加价幅度
1	家兴苑六区 2-2 号商铺三年租赁权	83	25	72625	不低于 1 元/月/m ²
2	家兴苑六区 2-3 号商铺三年租赁权	193	25	168875	不低于 1 元/月/m ²
3	家兴苑六区 3-5 号商铺三年租赁权	80	31	86800	不低于 1 元/月/m ²
4	家兴苑七区 1-1 号商铺三年租赁权	160	12	67200	不低于 1 元/月/m ²
5	家兴苑七区 1-3 号商铺三年租赁权	140	12	58800	不低于 1 元/月/m ²
6	家兴苑七区 1-4 号商铺三年租赁权	150	12	63000	不低于 1 元/月/m ²
7	家兴苑七区 1-5 号商铺三年租赁权	160	12	67200	不低于 1 元/月/m ²
8	家兴苑七区 1-6 号商铺三年租赁权	260	12	109200	不低于 1 元/月/m ²
9	家兴苑七区 1-8 号商铺三年租赁权	190	12	79800	不低于 1 元/月/m ²
10	家兴苑七区 2-2 号商铺三年租赁权	220	83	639100	不低于 1 元/月/m ²
11	家兴苑七区 2-9 号商铺三年租赁权	80	12	33600	不低于 1 元/月/m ²
12	家兴苑七区 3-2 号商铺三年租赁权	220	12	92400	不低于 1 元/月/m ²
13	安惠二园 1-1 号商铺三年租赁权	164	12	68880	不低于 1 元/月/m ²
14	安惠二园 1-3 号商铺三年租赁权	232	12	97440	不低于 1 元/月/m ²

特
别
声
明

- 1、成交价含税。
- 2、拍卖成交后，承租人必须与委托人签订租赁合同。
- 3、每间商铺履约保证金 10000 元，待租赁合同到期后如无违约，无息返还承租人。
- 4、租赁期限为三年，第一个月为装修时间免租金，三年按 35 个月计收租金。租赁期间不可转租。
- 5、物业费暂按建筑面积 1.5 元/月/m²，如外界发生变化，可将物业费调整为 1.5 元/月/m²至 2 元/月/m²。买受人需另外与委托人指定的物业公司签订物业管理合同，物业服务费主要包含物业管理、垃圾处理等服务。
- 6、租金交缴方式：合同签订后 7 个工作日内家兴苑六区需缴交三个月商铺租金，租金按三个月支付，先支付后使用；家兴苑七区、安惠二园需缴交半年商铺租金，租金按半年支付，先支付后使用。
- 7、经营范围限制：药店、便利店、粉店、大排档、美发店、快餐店第三产业便民店等小区配套服务。
- 8、承租人必须按合同约定如期支付租金、水电费，收到委托人的缴费通知单后逾期一个月未缴纳，委托人有权停水停电并单方面解除合同，且不对承租人作任何赔偿。
- 9、原承租人在同等条件下享有优先购买权。
- 10、租赁限制条件：不能随意改动商铺原有的房屋设置构造，实在有需要，必须在保障房屋安全情况下对房屋进行整改。
- 11、其他条件：租赁商铺户主必须合法合规经营。

看样时间：2023 年 2 月 23 日、24 日。

看样地点：标的物所在地。

有意竞买者，请于 2023 年 2 月 27 日 17 时前交纳竞买保证金 1 万元/每间到我公司帐户(全称：钦州市拍卖行有限公司，账号：800712010128698256，开户行：钦州市区农村信用合作联社营业部)，并持有效身份证件到我公司办理竞买登记手续。

联系地址：钦州市钦州湾大道物资大厦五楼

联系电话：0777—2832878、18176001577



拍卖标的物相片如下：

- 1、家兴苑六区 2-2 号商铺，建筑面积 83 平方米，起拍单价 25 元/月/平方米



- 2、家兴苑六区 2-3 号商铺，建筑面积 193 平方米，起拍价单 25 元/月/平方米



3、家兴苑六区 3-5 号商铺，建筑面积 80 平方米，起拍单价 31 元/月/平方米



4、家兴苑七区 1-1 号商铺，建筑面积 160 平方米，起拍单价 12 元/月/平方米



5、家兴苑七区 1-3 号商铺，建筑面积 140 平方米，起拍单价 12 元/月/平方米



6、家兴苑七区 1-4 号商铺，建筑面积 150 平方米，起拍单价 12 元/月/平方米



7、家兴苑七区 1-5 号商铺，建筑面积 160 平方米，起拍单价 12 元/月/平方米



8、家兴苑七区 1-6 号商铺，建筑面积 260 平方米，起拍单价 12 元/月/平方米



9、家兴苑七区 1-8 号商铺，建筑面积 190 平方米，起拍单价 12 元/月/平方米



10、家兴苑七区 2-2 号商铺，建筑面积 220 平方米，起拍单价 83 元/月/平方



11、家兴苑七区 2-9 号商铺，建筑面积 80 平方米，起拍单价 12 元/月/平方米



12、家兴苑七区 3-2 号商铺，建筑面积 220 平方米，起拍单价 12 元/月/平方米



13、安惠二园 1-1 号商铺，建筑面积 164 平方米，起拍单价 12 元/月/平方米



14、安惠二园 1-3 号商铺，建筑面积 232 平方米，起拍单价 12 元/月/平方米

